

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины «Практикум по договорной деятельности» по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (уровень бакалавриата)

Цель освоения дисциплины - состоит в подготовке обучающихся, способных самостоятельно применять положения гражданского законодательства, регулирующего имущественные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание норм гражданского законодательства о договорах.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Практикум по договорной деятельности» - дисциплина направленности (профиля), относящаяся к части, формируемой участниками образовательных отношений, цикла дисциплин Блока 1 структуры программы бакалавриата.

Объем, структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины: 3 зачетные единицы, 108 академических часов.

Тема 1. Понятие и виды договоров.

Договор: понятие, признаки, функции. Предварительный договор. Публичный договор. Договор в пользу третьего лица. Возмездный характер договора.

Тема 2. Перемена лиц в договорном обязательстве

Уступка права требования: понятие, условия. Цессия. Права и обязанности цессионария и цедента. Цессия и суброгация (сравнение). Недействительность цессии. Ответственность цедента. Перевод долга.

Тема 3. Порядок заключения договора.

Оферта: понятие, виды. Акцепт. Протокол разногласий. Момент заключения договора. Преддоговорные обязанности и преддоговорная ответственность.

Тема 4. Договор купли-продажи недвижимости.

Понятие, признаки договора купли-продажи недвижимости. Форма договора. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Содержание обязательства. Изменение, прекращение обязательства.

Тема 5. Договор поставки.

Понятие и признаки договора поставки. Особенности заключения договора поставки. Изменение и прекращение договора поставки. Существенные условия договора поставки. Ответственность за неисполнение договора поставки.

Тема 6. Договор поставки для государственных нужд.

Понятие и признаки договора поставки. Государственный и муниципальный контракт. Особенности заключения договора поставки для государственных или муниципальных нужд. Изменение и прекращение договора поставки. Ответственность за неисполнение обязательства из государственного или муниципального контракта.

Тема 7. Договор контрактации.

Понятие и признаки договора контрактации. Особенности заключения и исполнения договора контрактации. Изменение и прекращение договора контрактации. Ответственность за неисполнение договора контрактации.

Тема 8. Договор подряда и его разновидности.

Понятие и признаки договора подряда. Система генерального подряда. Распределение рисков. Строительный подряд. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.

Тема 9. Договор хранения.

Понятие и виды договора хранения. Условия договора и ответственность сторон. Виды договоров хранения: хранение товарным складом, хранение вещей в гардеробе, секвестр. Хранение в системе смежных обязательств.