

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины «Жилищное право»
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция
(уровень бакалавриата)

Цель освоения дисциплины - приобретение обучающимися знаний теоретических основ жилищного права, особенностей правового регулирования отношений в жилищной сфере, форм и способов защиты жилищных прав граждан Российской Федерации, а также умений и навыков правоприменения.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Жилищное право» - обязательная дисциплина направленности (профиля) «Общий правовой профиль» вариативной части цикла дисциплин Блока 1 структуры программы бакалавриата.

Объем, структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины: 2 зачетных единицы, 72 академических часа.

Раздел 1. Общие положения жилищного права.

Тема 1. Понятие жилищного права и жилищного законодательства;

Тема 2 Понятие и основания возникновения жилищных правоотношений;

Тема 3. Понятие и особенности права собственности и иных вещных прав на жилые помещения;

Тема 4. Основания возникновения права собственности на жилое помещение;

Раздел 2. Правовой режим жилищных фондов.

Тема 5. Приватизация и деприватизация жилых помещений. Прекращение права собственности на жилые помещения;

Тема 6. Обеспечение граждан жилыми помещениями в фонде социального использования;

Тема 7. Договор социального найма жилого помещения;

Тема 8. Изменение и прекращение договора социального найма жилого помещения;

Тема 9. Понятие и состав специализированного жилищного фонда. Договор найма специализированного жилого помещения.