

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины «Нотариат»
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция
(направленность (профиль): Общий правовой профиль)
(уровень бакалавриата)

Цель освоения дисциплины - состоит в формировании систематизированных научных представлений о содержании юридических норм, регулирующих отношения в сфере нотариата Российской Федерации, в раскрытие важнейших правовых положений и принципов, регулирующих многоуровневые вопросы нотариата.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Нотариат» - элективная дисциплина, относящаяся к части, формируемой участниками образовательных отношений, цикла дисциплин Блока 1 структуры программы бакалавриата.

Объем, структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины: 2 зачетных единицы, 72 академических часа.

Тема 1. Организационно-правовые основы нотариальной деятельности

Понятие нотариата, задачи и принципы его деятельности в Российской Федерации.

Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Гарантии нотариальной деятельности. Нотариальный округ.

Правовой статус нотариуса: права, обязанности и ответственность нотариуса. Должности стажера и помощника нотариуса. Порядок замещения должности нотариуса, занимающегося частной практикой.

Финансовое обеспечение деятельности нотариусов. Контроль за деятельностью нотариусов.

Нотариальная палата. Федеральная нотариальная палата.

Тема 2. Основные правила совершения нотариальных действий. Нотариальное делопроизводство.

Разграничение компетенции между нотариальными органами и должностными лицами, имеющими право совершать нотариальные действия.

Место совершения нотариального действия. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия.

Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках.

Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов. Требования к документам, предоставляемым для совершения нотариального действия. Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств.

Отказ в совершении нотариального действия и обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.

Нотариальное делопроизводство.

Тема 3. Нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорных прав

Понятие наследования. Наследование по завещанию. Удостоверение завещания. Наследование по закону. Доказательства права наследования по закону.

Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Принятие наследства. Фактическое вступление наследника во владение наследственным имуществом.

Место и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство.

Порядок и условия выдачи свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию.

Налогообложение имущества, переходящего в порядке наследования.

Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов по их собственному заявлению.

Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, причитающемуся пережившему супругу.

Тема 4. Нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорных фактов

Удостоверение факта нахождения гражданина в живых и в определенном месте.

Удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии.

Удостоверение времени предъявления документов.

Свидетельствование верности копий документов и выписок из них. Свидетельствование верности копии документа, выданного гражданином и верности копии с копии документа.

Свидетельствование подлинности подписи на документе и верности перевода.

Совершение морских протестов.

Тема 5. Нотариальные действия, направленные на удовлетворение сделок

Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке.

Договоры отчуждения недвижимого имущества и о залоге имущества, подлежащего регистрации.

Договор ренты. Договор займа.

Удостоверение сделок с автотранспортными средствами, принадлежащими гражданам и юридическим лицам.

Брачный договор.

Соглашение об уплате алиментов и порядок воспитания ребенка.

Удостоверение доверенностей.

Тема 6. Нотариальные действия по приданию долговым и платежным документам исполнительной силы

Взыскание денежных сумм или истребование имущества от должника, как основание для совершения исполнительной надписи.

Условия совершения и содержание исполнительной надписи.

Порядок взыскания и сроки предъявления исполнительной надписи.

Протест векселя. Предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чека.