

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы дисциплины «Земельное право»**  
**по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)**

**Цель освоения дисциплины** - получение обучающимися комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах земельного права, особенностях правового регулирования земельных отношений, системе действующего земельного законодательства, а также привития им навыков использования положений действующих нормативных правовых и инструктивно-методических актов в области использования и охраны земель в Российской Федерации в практической деятельности.

**Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Земельное право» - дисциплина базовой части цикла дисциплин Блока 1 структуры программы бакалавриата.

**Объем, структура и содержание дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины: 3 зачетных единицы, 108 академических часов.

Раздел 1. Общая часть.

Тема 1. Предмет и система земельного права.

Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины. Современная концепция земельного права. Предмет земельного права. Метод земельного права. Место земельного права в системе российского права. Система земельного права. Роль земельного права в развитии рыночной экономики. Связь земельного права с другими отраслями российской правовой системы. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Тема 2. Земельные нормы и земельные правоотношения.

Понятие и особенности земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений: коммерческие и некоммерческие организации, российские граждане, иностранные граждане и иностранные юридические лица. Объекты земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 3. История земельного права.

Правовое регулирование земельных отношений по русскому праву. Земельная реформа 1861 г. Столыпинская земельная реформа. Правовое регулирование земельных отношений в советский период. Основные этапы национализации земли: «Декрет «О земле» 1917 г.; Декрет ВЦИК «О социализации земли» 1918 г.; Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Коллективизация сельского хозяйства. Регулирование земельных отношений в период 1940-1980 гг. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968 г. Земельный кодекс РСФСР 1970 г. Регулирование земельных отношений в период 1985-1990 гг. Развитие противоречий национализации земли. Демонопользация собственности на землю. Правовое регулирование земельных отношений в период проведения реформы 90-х годов. Закон РСФСР «О земельной реформе в РСФСР» от 23 ноября 1990 г. Земельный кодекс РСФСР от 25 апреля 1991 г. Современный период земельной реформы в Российской Федерации.

Тема 4. Источники земельного права. Современное земельное законодательство.

Понятие и система источников земельного права. Конституционные основы земельного законодательства. Роль суда и других правоприменительных органов в развитии и совершенствовании земельного законодательства. Основные направления земельной реформы в России.

Тема 5. Право собственности на землю.

Право государственной и муниципальной собственности на землю. Понятие и содержание права частной собственности на землю.

Тема 6. Иные кроме права собственности права на земельные участки.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право

постоянного (бессрочного) пользования. Право временного (срочного) пользования. Сервитуты земельных участков.

Тема 7. Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю.

Основания возникновения прав на землю. Понятие приватизации земель. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Государственная регистрация прав на землю. Изменение и прекращение прав на землю. Классификация оснований изменения и прекращения прав на землю.

Тема 8. Управление в сфере использования и охраны земель.

Понятие и цели управления в сфере использования и охраны земель. Принципы управления в сфере использования и охраны земель. Обеспечение использования и охраны земли как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующих территориях. Виды управления в сфере использования и охраны земель. Государственное управление. Общественное управление. Местное самоуправление. Ведомственное управление. Производственное управление. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.

Тема 9. Плата на землю.

Платность использования земли как принцип земельного права. Понятие и формы платы за использование земли. Земельный налог. Субъекты и объекты налогообложения. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Арендная плата как существенное условие договора аренды земельного участка. Оценка земли как недвижимого имущества. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Рыночная стоимость земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка. Порядок определения стоимости при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений. Основные направления использования средств, поступивших от платы за землю.

Тема 10. Юридическая ответственность за нарушение законодательства в области использования и охраны земель.

Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Разграничения административной и уголовной ответственности. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения и порядок привлечения дисциплинарной ответственности. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.

Тема 11. Гарантии и защита прав на землю. Разрешение земельных споров.

Понятие и соотношение гарантий и защиты прав на землю. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, ухудшение качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землевладельцев арендаторов. Способы защиты земельных прав. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Признание не действительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов. Понятие земельного спора, классификация земельных споров. Судебный порядок разрешения споров. Разрешение земельных споров в судах общей юрисдикции и арбитражных судах.

Раздел 2. Особенная часть.

Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Принципы правового регулирования

отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Порядок предоставления земель сельскохозяйственного назначения гражданам и юридическим лицам. Ответственность за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов.

Понятие правового режима земель поселений. Понятие земель поселений. Понятие и виды поселений по новому российскому законодательству. Черта городских, сельских поселений и порядок ее установления. Государственные органы, осуществляющие утверждение и изменение черты городских, сельских поселений. Состав земель поселений. Планирование и территориальное зонирование. Виды территориальных зон. Правовые требования к застройке поселений. Санитарно-эпидемиологические требования к планировке и застройке поселений. Пригородные зоны. Ответственность за нарушение правового режима земель поселений.

Тема 14. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.

Понятие правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения. Особенности управления землями промышленности и иного специального назначения. Особенности правового режима отдельных видов данной категории земель. Ответственность за нарушение правового режима земель промышленности и иного специального назначения.

Тема 15. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и их объектов.

Понятие правового режима земель особо охраняемых территорий и их объектов. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Земли особо охраняемых природных территорий. Правовой режим охранных зон или округов с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. Правовой режим округов санитарной и горно-санитарной охраны. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Иные особо охраняемые ценные земли.

Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса.

Понятие правового режима земель лесного фонда. Понятие и состав земель лесного фонда. Понятие правового режима земель водного фонда. Понятие и состав земель водного фонда. Понятие правового режима земель запаса. Понятие и состав земель запаса.