

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ, ПЕДАГОГИКИ И ПРАВА»

Юридический факультет

**Рабочая программа дисциплины**

**«Жилищное право»**

Направление подготовки:  
**40.03.01 Юриспруденция**

Направленность (профиль) образовательной программы:  
**Общий правовой профиль**

Уровень высшего образования:  
**бакалавриат**

Квалификация выпускника:  
**«бакалавр»**

Волжский, 2022 г.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011.

Рабочая программа дисциплины предназначена для преподавания дисциплины, относящейся к части, формируемой участниками образовательных отношений, цикла дисциплин Блока 1 структуры программы бакалавриата.

Составитель рабочей программы дисциплины: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Борисенко А.В., канд.юрид.наук, доцент, доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин.

Рабочая программа дисциплины утверждена в составе комплекта документов образовательной программы Приказом ректора ВИЭПП № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 1 Цель освоения дисциплины «Жилищное право»

Цель освоения дисциплины «Жилищное право» - приобретение обучающимися знаний теоретических основ жилищного права, особенностей правового регулирования отношений в жилищной сфере, форм и способов защиты жилищных прав граждан Российской Федерации, а также умений и навыков правоприменения.

### 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы бакалавриата

Дисциплина «Жилищное право» - дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений, цикла дисциплин Блока 1 структуры программы бакалавриата.

Освоение дисциплины «Жилищное право» предполагает наличие у обучающихся знаний, умений и навыков по дисциплинам: «Теория государства и права», «Муниципальное право», «Гражданское право», «Земельное право».

Знания концептуальных основ «Жилищное право» являются базовыми для изучения следующих дисциплин: «Налоговое право», «Арбитражный процесс».

### 3 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы бакалавриата

Перечень компетенций	В результате освоения дисциплины обучающийся должен		
	знать	уметь	владеть
ПК-3. Способен осуществлять представительство интересов организаций и физических лиц в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами	- основные права и обязанности участников жилищных отношений для представительства интересов организаций и физических лиц в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами	- оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права для представительства интересов организаций и физических лиц в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами	- навыками осуществления представительства интересов организаций и физических лиц в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами в сфере жилищных правоотношений
ПК-5. Способен организовывать оказание услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении	-основные положения, принципы жилищного права при организации оказания услуг по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении; -пути осуществления применения правил	- оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права при организации оказания услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении.	- юридической терминологией в сфере жилищных отношений, необходимой для организации оказания услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве.

Перечень компетенций	В результате освоения дисциплины обучающийся должен		
	знать	уметь	владеть
	оказания услуг по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении.		

#### 4 Объем, структура и содержание дисциплины «Жилищное право»

Объем дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 академических часов.

Виды учебной работы, предусмотренные учебным планом: лекции, семинары (практические занятия), самостоятельная работа.

Контактная работа включает: занятия лекционного типа, занятия семинарского типа, индивидуальные и групповые консультации, промежуточную аттестацию (зачет с оценкой).

#### Виды контроля по дисциплине:

- текущий контроль успеваемости – это контрольный опрос (Ко), собеседование (С); тестирование (Т), самостоятельное выполнение типовых заданий (СВТЗ), контроль выполнения контрольной работы (КР).

- промежуточная аттестация: очная форма обучения: курс 4 семестр 7 – зачет с оценкой; очно-заочная форма обучения: курс 5 семестр 9 – зачет с оценкой; заочная форма обучения: курс 5 – зачет с оценкой.

#### Структура дисциплины «Жилищное право»

##### Очная форма обучения

Раздел, тема дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в академ. часах)					Итого объем дисциплины (в академ. часах)	Формы текущего контроля и промежуточной аттестации
	Контактная работа						
	Лекции	Семинары (практ. занятия)	Лаб. работы	Другая контактная работа	СРС		
Раздел 1. Общие положения жилищного права							
Тема 1. Понятие жилищного права и жилищного законодательства	2	2			4	8	Ко, С, Т
Тема 2 Понятие и основания возникновения жилищных правоотношений.	2	6			4	12	Ко, Т
Тема 3. Понятие и особенности права собственности и иных вещных прав на жилые помещения	2	2			4	8	С, Т
Тема 4. Основания возникновения права собственности на жилое помещение	2	8			2	12	СВТЗ, КР
Раздел 2. Правовой режим жилищных фондов							
Тема 5. Приватизация и деприватизация жилых	2	2			4	8	Ко, С, Т

Раздел, тема дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в академ. часах)					Итого объем дисциплины (в академ. часах)	Формы текущего контроля и промежуточной аттестации
	Контактная работа				СРС		
	Лекции	Семинары (практ. занятия)	Лаб. работы	Другая контактная работа			
помещений. Прекращение права собственности на жилые помещения							
Тема 6. Обеспечение граждан жилыми помещениями в фонде социального использования	2	4			6	12	СВТЗ, КР
Тема 7. Договор социального найма жилого помещения	2	2			6	10	Ко, С, Т
Тема 8. Изменение и прекращение договора социального найма жилого помещения	2	4			4	10	Ко, Т
Тема 9. Понятие и состав специализированного жилищного фонда. Договор найма специализированного жилого помещения	2	4			4	10	С, Т
Промежуточная аттестация				2	16	18	Зачет с оценкой
<b>Итого</b>	<b>18</b>	<b>34</b>		<b>2</b>	<b>54</b>	<b>108</b>	

#### Очно-заочная форма обучения

Раздел, тема дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в академ. часах)					Итого объем дисциплины (в академ. часах)	Формы текущего контроля и промежуточной аттестации
	Контактная работа				СРС		
	Лекции	Семинары (практ. занятия)	Лаб. работы	Другая контактная работа			
Раздел 1. Общие положения жилищного права							

Раздел, тема дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в академ. часах)					Итого объем дисциплины (в академ. часах)	Формы текущего контроля и промежуточной аттестации
	Контактная работа				СРС		
	Лекции	Семинары (практ. занятия)	Лаб. работы	Другая контактная работа			
Тема 1. Понятие жилищного права и жилищного законодательства	2	2			8	12	Ко, С, Т
Тема 2 Понятие и основания возникновения жилищных правоотношений.		2			6	8	Ко, Т
Тема 3. Понятие и особенности права собственности и иных вещных прав на жилые помещения	2	2			8	12	С, Т
Тема 4. Основания возникновения права собственности на жилое помещение	2	4			6	12	СВТЗ, КР
Раздел 2. Правовой режим жилищных фондов							
Тема 5. Приватизация и деприватизация жилых помещений. Прекращение права собственности на жилые помещения	2	2			6	10	Ко, С, Т
Тема 6. Обеспечение граждан жилыми помещениями в фонде социального использования		2			6	8	СВТЗ, КР
Тема 7. Договор социального найма жилого помещения	2	2			6	10	Ко, С, Т
Тема 8. Изменение и прекращение договора социального найма жилого помещения	2	2			6	10	Ко, Т
Тема 9. Понятие и состав		4			4	8	С, Т

Раздел, тема дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в академ. часах)					Итого объем дисциплины (в академ. часах)	Формы текущего контроля и промежуточной аттестации
	Контактная работа				СРС		
	Лекции	Семинары (практ. занятия)	Лаб. работы	Другая контактная работа			
специализированного жилищного фонда. Договор найма специализированного жилого помещения							
Промежуточная аттестация				2	16	18	Зачет с оценкой
<b>Итого</b>	<b>12</b>	<b>22</b>		<b>2</b>	<b>72</b>	<b>108</b>	

#### Заочная форма обучения

Раздел, тема дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в академ. часах)					Итого объем дисциплины (в академ. часах)	Формы текущего контроля и промежуточной аттестации
	Контактная работа				СРС		
	Лекции	Семинары (практ. занятия)	Лаб. работы	Другая контактная работа			
Раздел 1. Общие положения жилищного права							
Тема 1. Понятие жилищного права и жилищного законодательства	2				8	10	Ко, С, Т
Тема 2 Понятие и основания возникновения жилищных правоотношений.		2			8	10	Ко, Т
Тема 3. Понятие и особенности права собственности и иных вещных прав на жилые помещения					10	10	С, Т
Тема 4. Основания возникновения права собственности на жилое помещение		2			10	12	СВТЗ, КР



Раздел, тема дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в академ. часах)					Итого объем дисциплины (в академ. часах)	Формы текущего контроля и промежуточной аттестации
	Контактная работа				СРС		
	Лекции	Семинары (практ. занятия)	Лаб. работы	Другая контактная работа			
Раздел 2. Правовой режим жилищных фондов							
Тема 5. Приватизация и деприватизация жилых помещений. Прекращение права собственности на жилые помещения	2				8	10	Ко, С, Т
Тема 6. Обеспечение граждан жилыми помещениями в фонде социального использования		2			6	8	СВТЗ, КР
Тема 7. Договор социального найма жилого помещения		2			8	10	Ко, С, Т
Тема 8. Изменение и прекращение договора социального найма жилого помещения		2			8	10	Ко, Т
Тема 9. Понятие и состав специализированного жилищного фонда. Договор найма специализированного жилого помещения	2	2			6	10	С, Т
Промежуточная аттестация				2	16	18	Зачет с оценкой
<b>Итого</b>	<b>6</b>	<b>12</b>		<b>2</b>	<b>88</b>	<b>108</b>	

### Содержание дисциплины «Жилищное право»

Раздел 1. Общие положения жилищного права.

Тема 1. Понятие жилищного права и жилищного законодательства.

Конституционное право граждан на жилище, гарантии осуществления этого права. Обеспечение условий для осуществления права граждан на жилище. Основные направления жилищной политики в Российской Федерации. Способы удовлетворения жилищных потребностей граждан. Неприкосновенность жилища. Защита жилищных прав. Понятие и принципы жилищного права. Предмет, метод, источники жилищного права. Круг отношений, регулируемых жилищным правом. Жилищный кодекс РФ – общая характеристика.

Соотношение жилищного и гражданского законодательства.

Компетенции органов государственной власти РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области жилищных правоотношений. Задачи жилищного законодательства.

Жилищные фонды РФ: понятие и их классификация.

Тема 2. Понятие и основания возникновения жилищных правоотношений.

Понятие жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных правоотношений. Понятие, признаки и пределы использования жилого помещения.

Объекты жилищных прав (виды жилых помещений, их технические параметры, назначение и пользование жилым помещением). Перевод жилого помещения в нежилой фонд. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

Тема 3. Понятие и особенности права собственности иных вещных прав на жилые помещения.

Понятие и содержание права собственности на жилое помещение. Особенности правового положения членов семьи собственника жилого помещения. Пользование жилым помещением на иных вещных правах, по завещательному отказу и по договору пожизненного содержания с иждивением.

Особенности правового режима жилых помещений, находящихся в общей долевой собственности. Раздел и выдел жилого помещения.

Особенности правового режима жилых помещений, находящихся в многоквартирных жилых домах и в коммунальных квартирах.

Тема 4. Основания возникновения права собственности на жилое помещение.

Общая характеристика оснований возникновения права собственности на жилое помещение. Строительство жилого дома как основание возникновения права собственности. Особенности заключения и исполнения договора купли-продажи жилого помещения. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

Приобретение жилых помещений с использованием субсидий. Кредитование жилищного строительства и приобретения жилых помещений. Особенности ипотеки жилых помещений. Предоставление жилых помещений гражданам, увольняемым (или уволенным) с военной службы.

Раздел 2. Правовой режим жилищных фондов.

Тема 5. Приватизация и деприватизация жилых помещений. Прекращение права собственности на жилые помещения.

Характеристика и содержание договора приватизации как способа формирования рынка жилья. Правовое регулирование приватизации жилых помещений. Основные этапы приватизации. Жилые помещения, не подлежащие приватизации. Понятие, принципы, субъекты и порядок приватизации жилых помещений. Особенности приватизации жилых помещений в коммунальных квартирах. Защита прав несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных лиц при приватизации и совершении сделок с приватизированными жилыми помещениями. Деприватизация как основание прекращения права собственности на жилое помещение; условия деприватизации. Общая характеристика оснований прекращения права собственности на жилое помещение. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение. Обеспечение жилищных прав собственника жилого дома (помещения) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Снос аварийного многоквартирного дома. Иные основания прекращения права собственности на жилое помещение.

Тема 6. Обеспечение граждан жилыми помещениями в фонде социального использования.

Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Понятие и критерии отнесения граждан к числу малоимущих. Порядок предоставления жилых помещений в фонде социального использования. Внеочередное предоставление жилых помещений в фонде социального использования. Требования, предъявляемые к жилым помещениям, предоставляемым по договорам социального найма. Нормы площади в жилищном законодательстве. Заселение жилых помещений, освободившихся в коммунальных квартирах.

Тема 7. Договор социального найма жилого помещения.

Договор социального найма жилого помещения (общая характеристика). Понятие членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Жилищные права и обязанности членов семьи нанимателя. Вселение нанимателем других лиц в занимаемое им жилое помещение. Содержание договора социального найма. Предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг. Компенсация расходов на оплату жилья и коммунальных услуг. Обмен жилыми помещениями. Временные жильцы. Поднаём жилого помещения.

Тема 8. Изменение и прекращение договора социального найма жилого помещения.

Изменение договора социального найма жилого помещения. Прекращение договора социального найма жилого помещения. Расторжение договора социального найма жилого помещения по инициативе нанимателя. Выселение нанимателя с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения: основания и порядок выселения; требования, предъявляемые к предоставляемому помещению. Выселение нанимателя с предоставлением другого жилого помещения: основания и порядок выселения; требования, предъявляемые к предоставляемому помещению. Выселение нанимателя без предоставления другого жилого помещения: основания и порядок выселения.

Тема 9. Понятие и состав специализированного жилищного фонда. Договор найма специализированного жилого помещения.

Понятие и состав специализированного жилищного фонда. Понятие, назначение, предоставление и пользование служебными жилыми помещениями. Правовой режим общежитий. Маневренный жилищный фонд. Договор найма специализированного жилого помещения. Права и обязанности сторон по договору найма специализированного жилого помещения. Выселение из специализированных жилых помещений без предоставления другого жилого помещения. Выселение из специализированных жилых помещений с предоставлением другого жилого помещения.

### Интерактивные формы проведения занятий

Удельный вес занятий, проводимых по дисциплине «Жилищное право» в интерактивных формах

#### Очная форма обучения

Раздел, тема дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа		Всего	
	форма	объем, академ. часов	форма	объем, академ. часов	объем, академ. часов	уд. вес, %
Раздел 1. Общие положения жилищного права						
Тема 1. Понятие жилищного права и жилищного законодательства			мозговой штурм (МШ)	2		
Тема 3. Понятие и особенности права собственности и иных вещных прав на жилые помещения			кейс-метод (КМ)	2		
Раздел 2. Правовой режим жилищных фондов						
Тема 5. Приватизация и деприватизация жилых помещений. Прекращение права собственности на жилые помещения	лекция-дискуссия (ЛД)	2	мозговой штурм (МШ)	2		

Раздел, тема дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа		Всего	
	форма	объем, академ. часов	форма	объем, академ. часов	объем, академ. часов	уд. вес, %
Тема 7. Договор социального найма жилого помещения	лекция-дискуссия (ЛД)	2	кейс-метод (КМ)	2		
<b>Итого</b>		<b>4</b>		<b>8</b>	<b>12</b>	<b>22,2</b>

#### Очно-заочная форма обучения

Раздел, тема дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа		Всего	
	форма	объем, академ. часов	форма	объем, академ. часов	объем, академ. часов	уд. вес, %
Раздел 1. Общие положения жилищного права						
Тема 1. Понятие жилищного права и жилищного законодательства			мозговой штурм (МШ)	2		
Раздел 2. Правовой режим жилищных фондов						
Тема 5. Приватизация и деприватизация жилых помещений. Прекращение права собственности на жилые помещения			кейс-метод (КМ)	2		
Тема 7. Договор социального найма жилого помещения	лекция-дискуссия (ЛД)	2	мозговой штурм (МШ)	2		
<b>Итого</b>		<b>2</b>		<b>6</b>	<b>8</b>	<b>22,2</b>

#### Заочная форма обучения

Раздел, тема дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа		Всего	
	форма	объем, академ. часов	форма	объем, академ. часов	объем, академ. часов	уд. вес, %
Раздел 1. Общие положения жилищного права						
Тема 4. Основания возникновения права собственности на жилое помещение			мозговой штурм (МШ)	2		
Раздел 2. Правовой режим жилищных фондов						
Тема 6. Обеспечение граждан жилыми			кейс-метод (КМ)	2		

Раздел, тема дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа		Всего	
	форма	объем, академ. часов	форма	объем, академ. часов	объем, академ. часов	уд. вес, %
помещениями в фонде социального использования						
<b>Итого</b>				<b>4</b>	<b>4</b>	<b>20</b>

### **5 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся**

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся содержится в методических указаниях (Приложение 1) и фонде оценочных средств (Приложение 2) по дисциплине «Жилищное право», доступ к которым открыт на официальном сайте института.

### **6 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины**

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Жилищное право» содержится в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины, доступ к которому открыт на официальном сайте института.

### **7 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

#### **7.1 Основная учебная литература**

1. Гражданское право : учебник : в 2 томах : [16+] / под ред. Б. М. Гонгало. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2021. – Том 2. – 602 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=683366>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-1718-6 (Т. 2). – ISBN 978-5-8354-1716-2. – Текст : электронный. - Рекомендовано Ученым советом Уральского государственного юридического университета в качестве учебника для студентов юридических высших учебных заведений

2. Гражданское право : учебник : в 2 томах : [16+] / под ред. Б. М. Гонгало. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2021. – Том 1. – 614 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=683365>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-1717-9 (Т. 1). – ISBN 978-5-8354-1716-2. – Текст : электронный. - Рекомендовано Ученым советом Уральского государственного юридического университета в качестве учебника для студентов юридических высших учебных заведений

3. Жилищное право : учебно-методическое пособие : [16+] / авт.-сост. М. В. Опилат ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2020. – 166 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=600242>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-2608-2. – Текст : электронный.

#### **7.2 Дополнительная учебная литература**

1. Борисов, А.Б. Комментарий к жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) : практическое пособие / А.Б. Борисов. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Книжный мир, 2010. – 352 с. – (ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОММЕНТАРИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ). – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=89952>. – ISBN 978-5-8041-0482-6. – Текст : электронный.

2. Бруй, М.Г. Жилищное право: ответы на экзаменационные вопросы : [16+] / М.Г. Бруй. – Минск : Тетралит, 2013. – 256 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=136009>. – ISBN 978-985-7067-37-4. – Текст : электронный.

3. Герасимова, Н.Н. Жилищное право : учебное пособие : [16+] / Н.Н. Герасимова ; Тюменский государственный университет. – Тюмень : Тюменский государственный университет, 2017. – 256 с. – Режим доступа: по подписке. – URL:

<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572318>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-400-01367-6. – Текст : электронный.

4. Жилищное право : учебник / под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. – 9-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана : Закон и право, 2017. – 512 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496885>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02241-3. – Текст : электронный.

5. Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право / ред. А. Колябин. – Москва : Студенческая наука, 2012. – Ч. 1. Сборник студенческих работ. – 1708 с. – (Вузовская наука в помощь студенту). – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=227409>. – ISBN 978-5-00046-056-6. – Текст : электронный.

6. Кирилловых, А.А. Жилищное право в вопросах и ответах: учебно-практическое пособие / А.А. Кирилловых. – Москва : Книжный мир, 2011. – 40 с. – (Высшая школа). – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=89955>. – ISBN 978-5-8041-0544-1. – Текст : электронный.

7. Крашенинников, П.В. Жилищное право : практическое пособие / П.В. Крашенинников. – 10-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2017. – 415 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486587>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-1306-5 (в пер.). – Текст : электронный.

8. Крашенинников, П.В. Жилищное право : практическое пособие / П.В. Крашенинников. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2012. – 396 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450528>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-0806-1. – Текст : электронный.

9. Крюков, Р.В. Жилищное право : учебное пособие / Р.В. Крюков. – Москва : А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56291>. – ISBN 978-5-384-00358-8. – Текст : электронный.

10. Лаврищева, О.А. Жилищное право : учебно-методическое пособие / О.А. Лаврищева ; Федеральное агентство по образованию, Елецкий государственный университет им. И.А. Бунина, Юридический факультет, Кафедра гражданского права и процесса. – Елец : Елецкий государственный университет им. И. А. Бунина, 2009. – 199 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=271865>. – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

11. Невоструев, А.Г. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел : учебное пособие / А.Г. Невоструев. – Москва : Статут, 2015. – 174 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452650>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-1158-0. – Текст : электронный.

12. Рузакова, О.А. Жилищное право : учебно-методический комплекс / О.А. Рузакова. – Москва : Евразийский открытый институт, 2010. – 351 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=90350>. – ISBN 978-5-374-00206-5. – Текст : электронный.

13. Филиппова, Е.С. Жилищное право: учебник для вузов : [16+] / Е.С. Филиппова. – Москва : Юстицинформ, 2007. – 448 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=460411>. – Библиогр. в кн. – ISBN 5-7205-0769-8. – Текст : электронный.

#### **Нормативно-правовые акты**

1. Российская Федерация. Конституция (1993). Конституция Российской Федерации: [с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020]. – Текст : электронный // Некоммерческие интернет-версии системы КонсультантПлюс. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_28399/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/).

2. Российская Федерация. Законы. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ. – Текст : электронный // Некоммерческие интернет-версии системы КонсультантПлюс. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_8982/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/).

3. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ. - Текст : электронный // Некоммерческие интернет-версии системы КонсультантПлюс. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/).

4. Российская Федерация. Законы. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.- Текст : электронный // Некоммерческие интернет-версии системы КонсультантПлюс. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51057/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/).

5. Российская Федерация. Законы. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации: Закон Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1.- Текст : электронный // Некоммерческие интернет-версии системы КонсультантПлюс. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_100/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_100/).

6. Российская Федерация. Законы. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ. - Текст : электронный // Некоммерческие интернет-версии системы КонсультантПлюс. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_346011/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_346011/).

7. Российская Федерация. Законы. О введении в действие Жилищного кодекса РФ: Федеральный закон от 29.12. 2004 N 189-ФЗ. - Текст : электронный // Некоммерческие интернет-версии системы КонсультантПлюс. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51061/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51061/).

8. Российская Федерация. Законы. О жилищных накопительных кооперативах: Федеральный закон от 30.12.2004 N 215-ФЗ. - Текст : электронный // Некоммерческие интернет-версии системы КонсультантПлюс. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51058/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51058/).

### **7.3 Периодическая литература**

1. Вестник ВИЭПП: научный журнал / учред. и изд. Волжский институт экономики, педагогики и права (Волжский) ; главный редактор Виноградов В.В. ; редакционный совет: Г.Ф. Ушамирская[и др.]. – 2018. –Волжский, 2022. – Издается 2 раза в год. – Режим доступа: для зарегистрированных пользователей. – URL: [https://www.elibrary.ru/title\\_about\\_new.asp?id=69901](https://www.elibrary.ru/title_about_new.asp?id=69901) . – Текст : электронный.

2. Вестник Московского университета. Серия 11. Право / гл. ред. А.К. Голиченков ; Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова. – Москва : Московский Государственный Университет, 2022. – Режим доступа: по подписке. – URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=journal\\_red&jid=596030](http://biblioclub.ru/index.php?page=journal_red&jid=596030). – ISSN 0130-0113. – Текст : электронный.

3. Гражданское право : федеральный научно-практический журнал / учредитель Издательская группа «Юрист» ; главный редактор журнала Молилевский С. Д. ; редакционный совет : К. М. Арсланов [и др.]. – 2008. - Москва, 2022. - Издается 6 раз в год. – ISSN 2070-2140. – Текст : непосредственный

4. Общество и право / гл. ред. А.В. Симоненко. – Краснодар ; 2003-2022. - Режим доступа: по подписке. – URL.: [https://elibrary.ru/title\\_about.asp?id=25801](https://elibrary.ru/title_about.asp?id=25801). – Текст : электронный.

5. Право и образование / гл. ред. В.В. Гавришук ; учред. НОУ Современная гуманитарная академия. – Москва : Современный гуманитарный университет, 2020. – Режим доступа: по подписке. – URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=journal\\_red&jid=598385](http://biblioclub.ru/index.php?page=journal_red&jid=598385). – ISSN 1563-020X. – Текст : электронный.

### **8. Перечень ресурсов информационно-коммуникационной сети Интернет и информационных технологий, необходимых для освоения дисциплины**

1. eLIBRARY.RU : научная электронная библиотека : сайт. - Москва, 2000 - . - URL: <https://elibrary.ru>. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

2. ONLINE.VIEPP.RU: сайт / МБОУ «Волжский институт экономики, педагогики и права». – Волжский, 2020 - . – Режим доступа: <https://online.viepp.ru/>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

3. Волжский институт экономики, педагогики и права : сайт / МБОУ «Волжский институт экономики, педагогики и права». – Волжский, 2006 - . – Обновляется в течение суток. – Режим доступа: <http://www.viepp.ru/>. – Текст : электронный.

4. Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов : сайт. - Москва, 2005 - . - Обновляется в течение суток. – URL: <http://school-collection.edu.ru>. - Текст : электронный.
5. Единое окно доступа к образовательным ресурсам: федеральный портал : сайт. - Москва, 2020 - . - Обновляется в течение суток. - URL: <http://window.edu.ru>. – Текст : электронный.
6. КиберЛенинка: научная электронная библиотека : сайт. – Москва, 2020 - . Обновляется в течение суток. - URL: <https://cyberleninka.ru>. - Текст : электронный.
7. Некоммерческая интернет-версия системы КонсультантПлюс : сайт». - Москва, 1997 - . - Обновляется в течение суток. - URL: <http://www.consultant.ru/online>. - Текст : электронный.
8. Правовой портал ГАРАНТ.РУ : сайт / Учредитель ООО «НПП «Гарант-Сервис». - Москва, 2014 - . - Обновляется в течение суток. - URL: <http://www.garant.ru>. - Текст : электронный.
9. Федеральный портал «Российское образование» : сайт / Учредитель ФГАОУ ДПО ЦРГОП и ИТ. - Москва, 2002 - . - Обновляется в течение суток. - URL: <http://www.edu.ru>. – Текст : электронный.
10. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов : сайт. - Москва, 2020 - . - Обновляется в течение суток. - URL: <http://fcior.edu.ru>. – Текст : электронный.
11. Электронная библиотечная система «Университетская библиотека online» : сайт / Директ-Медиа. - Москва : Директ-Медиа, 2006 - . - URL: <http://biblioclub.ru> - Режим доступа: по подписке. - Текст : электронный.

#### **Перечень программного обеспечения**

1. AutoCAD (бесплатная академическая лицензия, <https://www.autodesk.com/company/terms-of-use/ru/general-terms>).
2. CorelDRAW для учебных заведений (договор ООО «Компьютерные Информационные Системы» от 16.03.2015 N КИС -083-2015).
3. Microsoft Office Standard 2016 (договор ООО «Компьютерные Информационные Системы» от 01.12.2015N КИС-485-2015, OPEN 93740388ZZE1606 2014-06-25).
4. Microsoft Windows 10 Pro (договор ООО «Компьютерные Информационные Системы» от 01.12.2015 N КИС-485-2015, от 31.08.2017 N КИС-519-2017, от 21.11.2017 N КИС-837-2017, OPEN 98108561ZZE1903 2017-03-03, от 30.01.2020 N КИС-128-2020).
5. Microsoft Windows 8.1 (договор ООО «Компьютерные Информационные Системы» от 22.04.2015 N КИС-122-2015, OPEN 93740388ZZE1606 2014-06-25).
6. Microsoft Windows Multipoint Server Premium 2012 (договор ООО «Компьютерные Информационные Системы» от 29.11.2012 N КИС-225-2012, OPEN 91258913ZZE1412 2012-12-05).
7. Microsoft Windows Server – Standard 2012 (договор ООО «Компьютерные Информационные Системы» от 29.11.2012 N КИС-225-2012, OPEN 91258913ZZE1412 2012-12-05).
8. Microsoft Windows Server Standard Core 2016 (договор ООО «Компьютерные Информационные Системы» от 28.02.2017N КИС-087-2017OPEN 98108561ZZE1903 2017-03-03).
9. АИБС «МАРК-SQL» (версия 1.8 / ЗАО НПО «Информ-Система», договор N 18/2004-М от 18.02.2005, Лицензионное соглашение на использование АИБС «MARK SQL 1.8» N 100320050303 от 10.03.2005).
10. Справочная правовая система (СПС) КонсультантПлюс (обновляется постоянно, договор от 10.01.2022 N 23-К).

#### **Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

1. АИБС «МАРК-SQL» (база данных на 01.01.2022).
2. Справочная правовая система (СПС) КонсультантПлюс (обновляется постоянно).

### **9 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Для освоения данной дисциплины рекомендуется аудитория, оснащенная мультимедийными средствами (проектор и др.), как для проведения занятий лекционного типа, так и для проведения занятий семинарского типа.